Aika 28.09.2026, klo 18:00 - 20:03

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

Käsitellyt asiat

§ 134 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 135 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 136 **Laaja investointiohjelma 2027-2033**

§ 137 **Ilmoitus Valtiokonttorille sidosyksikkösopimusten jatkamisesta**

§ 138 **Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen 2025**

§ 139 **Oltavantien asemakaava, keskeyttäminen**

§ 140 **Kauppilan ranta-asemakaava, keskeyttäminen**

§ 141 **Rauhamäen ranta-asemakaava, keskeyttäminen**

§ 142 **Kalalahden asuinalueen tonttien hinnan määrittely**

§ 143 **Vesilahden kunnan koulukuljetussopimuksen hinnantarkistus**

§ 144 **Joukkoliikenteen seudullisen yhteistoiminnan vuoden 2027 talousarvio ja -suunnitelma 2028-2029**

§ 145 **Nuorisovaltuuston nimeäminen**

§ 146 **Nuorisovaltuuston edustajat valtuustossa ja lautakunnissa**

§ 147 **Varajäsenen nimeäminen Pirkanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon kaudelle 2026-2027**

§ 148 **Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta**

§ 149 **Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat**

§ 150 **Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

§ 151 **Lautakuntien pöytäkirjojen merkitseminen tiedoksi**

§ 152 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Penttilä, puheenjohtaja
Anu Graichen, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola
Wilma Karlsson
Eija Nurmi, varajäsen
Tomi Pakarainen
Miia Rajala

Muut saapuvilla olleet

Kristiina Pispala, valtuuston pj
Ari Perämaa, valtuuston 1. vpj
Susanna Suoniemi, valtuuston 2. vpj, saapui 18:02
Mikko Latvala, kunnanjohtaja
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, §§ 136-137
Tarja Heino, hallintoasiantuntija, sihteeri

Poissa

Ari Arvela

Allekirjoitukset

Harri Penttilä
Puheenjohtaja

Tarja Heino
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Wilma Karlsson
pöytäkirjantarkastaja

Tomi Pakarainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 30.9.2026.

§ 134
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 135
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Wilma Karlssonin ja Tomi Pakaraisen.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 136
Laaja investointiohjelma 2027-2033

VESDno-2026-393

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Investointiohjelma 2027-2033

Vesilahden kunnan kehittämisen tueksi on laadittu vuosien 2025-2026 aikana useita eri asiakirjoja. Kuntastrategian 2026-2030 lisäksi on hyväksytty strateginen yleiskaava 2040, maapoliittinen ohjelma sekä kaavoitus- ja tonttiohjelma 2026-2029.

Kuntastrategian toimeenpano-ohjelmassa on määritelty yhdeksi toimenpiteeksi pitkäjänteinen investointisuunnittelu. Tätä varten on valmisteltu seitsemän vuoden mittainen laaja investointiohjelma, joka luo pohjaa tuleville vuosille sekä helpottaa toiminnan ja talouden suunnittelua.

Laajasta investointiohjelmasta on tarkoitus tulla rullaava ohjelma, jonka valtuusto päivittää vuosittain talousarviovalmistelun aikana. Se toimii pohjana talousarvion investointiohjelmalle, mutta ei kuitenkaan ole itsessään sitova, vaan valtuusto päättää lopulliset investoinnit vuosittain talousarvion yhteydessä.

Laajan investointiohjelman päivityksessä huomioidaan palvelutarve-ennusteet, kiinteistöjen kuntotutkimukset sekä rullaavasti päivittyvä kaavoitus- ja tonttiohjelma.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy laajan investointiohjelman vuosille 2027-2033.

Kokouskäsittely
Susanna Suoniemi saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 18.02.

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Käydyn keskustelun aikana Harri Penttilä teki muutosehdotuksen: Varhaiskasvatuksen ennakoitua isommasta palveluntarpeesta johtuen ehdotan, että päiväkoti-investointi aikaistetaan toteuttavaksi 2027-2028.

Jäsenet Miia Rajala ja Eija Nurmi kannattivat muutosesitystä.

Suoritettiin äänestys, jossa
JAA = Hyväksytään kunnanjohtajan pohjaesitys
EI = Hyväksytään Harri Penttilän muutosesitys

JAA: Mikko Ala-Orvola, Anu Graichen, Wilma Karlsson, Tomi Pakarainen
EI: Eija Nurmi, Miia Rajala, Harri Penttilä

Kunnanjohtajan pohjaesitys jäi voimaan äänin 4-3.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 137
Ilmoitus Valtiokonttorille sidosyksikkösopimusten jatkamisesta

VESDno-2026-376

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Eduskunta hyväksyi hankintalainsäädännön uudistuksen, joka tuli voimaan 18.6.2026. Muutos vaikuttaa nykyisiin sidosyksikköjärjestelyihin ja asettaa uusia reunaehtoja palveluiden järjestämiselle 10 prosentin vähimmäisomistusosuuden vaatimuksen kautta. Hankintayksikön tulee irtisanoa osakeyhtiömuotoisen sidosyksikkönsä kanssa ennen lain voimaantuloa tekemänsä sopimus päättymään 30.6.2027 mennessä, jos hankintalain 15 §:n 2 momentissa säädetty edellytys sidosyksikön käytölle ei täyty. Hankintayksikkö voi kuitenkin yleiseen etuun liittyvistä pakottavista syistä irtisanoa sopimuksen päättymään 30.6.2030 mennessä, jos sopimuksen irtisanomisesta poikkeuksellisesti koituisi kohtuuttomia seurauksia tai merkittäviä taloudellisia riskejä. Hankintayksikön tulee tehdä Valtiokonttorille ilmoitus tällaisesta sopimuksesta viimeistään 30.9.2026.

Hankintalain säätämisen yhteydessä tunnistettiin tarve säätää jätehuollolle jätelaissa poikkeus vähimmäisomistusosuuden vaatimukseen. Jätehuollon poikkeussäännöstä 10 prosentin vähimmäisomistusosuuteen ei kuitenkaan ole vielä säädetty. Kuntaliitto on suositellut kuntia tekemään ilmoitukset myös jätehuollon osalta.

Vesilahden kunta on tunnistanut seuraavat sopimukset, joiden jatkumisesta 30.6.2027 jälkeen tulee tehdä ilmoitus Valtiokonttorille:

- Monetra Pirkanmaa Oy
- Tiera Oy
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- Pirkanmaan Voimia Oy
- Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere Oy

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Ehdotus
Esittelijä: Harri Penttilä

Kunnanhallitus päättää, että Vesilahden kunta tekee ilmoituksen Valtiokonttorille seuraavien sopimusten jatkumisesta 30.6.2027 jälkeen:

- Monetra Pirkanmaa Oy
- Tiera Oy
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- Pirkanmaan Voimia Oy
- Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere Oy

Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere Oy:n osalta

sopimuksen hyödyntämispäiväksi ilmoitetaan sopimuksen päättymisajankohta 31.12.2027, muiden sopimusten osalta hyödyntämispäiväksi ilmoitetaan 30.6.2030.

Kokouskäsittely
Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Esteellisyys
Mikko Latvala ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja esteellinen asian käsittelyyn. Hän poistui kokouksesta käsittelyn ajaksi.

Kunnanvaltuusto, § 28,15.06.2026
Kunnanhallitus, § 138, 28.09.2026

§ 138
Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen 2025

VESDno-2026-67

Kunnanvaltuusto, 15.06.2026, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Kantola, kristiina.kantola@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan arviointikertomus 2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto käsittelee liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 138

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan arviointikertomus 2025
2 Kunnanhallituksen vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on muun muassa arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Kunnanvaltuusto käsitteli vuoden 2025 arviointikertomuksen kokouksessaan 15.6.2026 § 28 ja lähetti sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tekninen lautakunta on käsitellyt arviointikertomusta kokouksessaan 19.8.2026, rakennus- ja ympäristölautakunta 1.9.2026 ja sivistyslautakunta 8.9.2026. Vanhus- ja vammaisneuvosto on käsitellyt arviointikertomusta kokouksessaan 27.8.2026.

Kunnanhallitus esittää liitteenä olevan vastineen, joka sisältää kootusti kunnanhallituksen, lautakuntien ja vanhus- ja vammaisneuvoston vastineet.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan vastineen tarkastuslautakunnan tekemään arviointikertomukseen.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 30,21.09.2026
Kunnanhallitus, § 139, 28.09.2026

§ 139
Oltavantien asemakaava, keskeyttäminen

VESDno-2023-113

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 21.09.2026, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Oltavantien asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 9.4.2018 § 73. Asemakaavamuutos koskee Kirkonkylän korttelin 108 tontteja 11 ja 10, korttelin 109 tontteja 2 ja 3, Oltavantien katualuetta, jalankululle ja pyöräilylle varattua tiealuetta. Alue sijaitsee Kirkonkylässä Rautialantien ja kirkon eteläpuolella. Kunnanhallitus hyväksyi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 7.10.2019 §:ssä 240.

Kaavatyö ei ole edennyt tämän jälkeen, eikä kunta katso kaavan olevan enää ajankohtainen.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kaava- ja elinvoimatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää keskeyttää Oltavantien asemakaavan laatimistyön.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 139

Valmistelija / lisätiedot:

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää, että se keskeyttää Oltavantien asemakaavan laatimistyön.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, § 25,01.12.2020
Kunnanhallitus, § 266,07.12.2020
Tekninen lautakunta, § 10,20.01.2021
Sivistyslautakunta, § 7,26.01.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 11,02.02.2021
Kaavatoimikunta, § 4,16.03.2021
Kunnanhallitus, § 46,29.03.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 36,11.05.2021
Tekninen lautakunta, § 33,12.05.2021
Kunnanhallitus, § 197,18.10.2021
Sivistyslautakunta, § 73,09.11.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 81,09.11.2021
Tekninen lautakunta, § 70,10.11.2021
Kunnanhallitus, § 9,24.01.2022
Kunnanvaltuusto, § 3,21.02.2022
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 31,21.09.2026
Kunnanhallitus, § 140, 28.09.2026

§ 140
Kauppilan ranta-asemakaava, keskeyttäminen

VESDno-2020-277

Kaavatoimikunta, 01.12.2020, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, aluearkkitehti, leena.lahtinen@urjala.fi

Liitteet

1 OAS Kauppilan ranta-asemakaava
2 Rantaosayleiskaavaote

Kaavatoimikunta 1.12.2020 § 25

Vesilahden kunnan Keihosten kylän tilan Ylite, kiinteistötunnus 922-401-2-44, omistaja on ilmoittanut kunnalle aikeensa käynnistää ranta-asemakaavan laatiminen liitteenä olevasta aineistosta ilmenevälle alueelle Pyhäjärven ranta-alueella. Maanomistaja on ilmoittanut kuntaan ranta-asemakaavoituksen käynnistämisestä aloituskokouksessa 4.11.2020.

Maanomistaja vastaa kaavoituksen kustannuksista. Ranta-asemakaavan laatimisesta peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 25.11.2013 § 79 hyväksymän Asemakaavan, ranta-asemakaavan ja yleiskaavan laatimisesta ja muuttamisesta sekä maankäyttöön liittyvistä lausunnoista perittävät korvaukset luokan 7. Ranta-asemakaavan käsittelymaksu mukaisesti.

Ranta-asemakaavan alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava. Vesilahden rantaosayleiskaavassa kiinteistölle 922-401-2-44 on osoitettu kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu pääosin kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Sitä ennen maanomistajan on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kunnalla on ollut alustava mahdollisuus esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevia huomautuksia ja täydennysehdotuksia MRA 34.1 § mukaisesti aloitusneuvottelussa.
Pirkanmaan ELY- keskuksen, kunnan ja maanomistajan kesken on tarkoitus käydä lakisääteinen (MRL 66 §) kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.
Maanomistajan toimesta kaavoitustehtävään on valittu kaavanlaatijaksi arkkitehti Johanna Närhi, A-Insinöörit Civil Oy. Maanomistaja on toimittanut liitteenä olevan 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kunnan kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja nähtäville asetettavaksi.
Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä nettisivuilla ja osallisia tiedotetaan kirjeitse.

Ehdotus
Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta keskustelee ranta-asemakaavasta.
Kaavatoimikunta ei näe estettä maanomistajan aikeelle käynnistää ranta-asemakaavan laatiminen mainitulle alueelle eikä sen vireille tuloon.
Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

1) päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja

2) hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§)

3) toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö-ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3.000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

Päätös
Kaavatoimikunta keskusteli ranta-asemakaavasta ja se ei näe estettä maanomistajan aikeelle käynnistää ranta-asemakaavan laatiminen mainitulle alueelle eikä sen vireille tuloon.
Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se
1) päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja

2) hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) sekä

3) toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö-ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3.000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 266

Liitteet

1 OAS Kauppilan ranta-asemakaava
2 Rantaosayleiskaavaote

- - - - -

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja
2. hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) sekä
3. toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §: n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3 000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 20.01.2021, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Vierikka, tekninen johtaja, harri.vierikka@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS Kauppilan ranta-asemakaava
2 Rantaosayleiskaavaote
3 Olemassa olevat vesijohtolinjat

Kunnanhallitus on hyväksynyt 07.12.2020 § 266 asettaa Kauppilan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuulemista varten. Kaavatyöhön on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Tehtävänä on laatia ranta-asemakaava kiinteistölle 922-401-2-44 Vesilahden Kauppilaan Keihosten

kylään. MRL:n mukaan rantaasemakaava laaditaan pääosin loma-asutusta varten. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu pääosin kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Ehdotus
Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää lausua seuraavaa:

Kaavoituksessa on syytä huomioida vesi- ja viemärijohtojen sijainti. Lähimmät vesihuoltolinjat sijaitsevat vesilahdentien, vanhatien ja nälkäniementie 33 kohdalla. Ranta-asemakaavan saattaminen kunnalliseen vesihuoltoon tulee olemaan hintava ratkaisu. Ennen kunnallistekniikansuunnittelua vesi- ja viemärijohtojen riittävyys tulee selvittää ja maaperän laatu selvittää.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta, 26.01.2021, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Alamäki, vapaa-aikakoordinaattori, olli.alamaki@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS Kauppilan ranta-asemakaava
2 Rantaosayleiskaavaote

Vesilahden kunnanhallitus on hyväksynyt 07.12.2020 § 266 asettaa Kauppilan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuulemista varten. Kaavatyöhön on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Tehtävänä on laatia ranta-asemakaava kiinteistölle 922-401-2-44 Vesilahden Kauppilaan Keihosten kylään. MRL:n mukaan rantaasemakaava laaditaan pääosin loma-asutusta varten. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu pääosin kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Ehdotus
Esittelijä: Mika Seppänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää, että sillä ei ole tässä vaiheessa lausuttavaa asemakaava muutoksen osallistumis- ja arvinointisuunnitelmaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 02.02.2021, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

Liitteet

1 Rantaosayleiskaavaote
2 OAS Kauppilan ranta-asemakaava

Vesilahden kunnanhallitus on hyväksynyt 07.12.2020 § 266 asettaa Kauppilan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuulemista varten. Kaavatyöhön on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Tehtävänä on laatia ranta-asemakaava kiinteistölle 922-401-2-44 Vesilahden Kauppilaan Keihosten kylään. MRL:n mukaan ranta-asemakaava laaditaan pääosin loma-asutusta varten. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu pääosin kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Ehdotus
Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon

- Kiinteistön reunalla sijaitsee lähiasukkaiden yhteisessä käytössä oleva sauna, jolle myönnetystä rakennusluvasta ei ole löydetty tietoja. Saunan kunnosta ja todellisesta käytöstä ei ole esitetty selvitystä eikä saunalla ole pysyvän rakennuksen PRT tunnusta.
- Vielä rakentamattomille Rantaosayleiskaavan mukaisille rantatonteille (erottamatta) voidaan antaa lisärakennusoikeutta, mikäli tonttien kokoa suurennetaan ja rakennusten etäisyyttä rannasta kasvatetaan ja mikäli vakituiselta asuinrakennukselta Vesilahdella edellytetyt vaatimukset täyttyvät.
- Rantasaunan(toiveena 80 m2) etäisyys rannasta on oltava vähintään vastaavan kokoiselta lomarakennukselta vaadittava ja sen on sovelluttava ympäröivään maastoon. Rakennusoikeuteen voidaan ottaa kantaa vasta suunnitelmien ollessa luonnosvaiheessa.
- Kolmea rakennuspaikkaa taustamaastoon kokonaan Rantaosayleiskaava-alueen ulkopuolelle voidaan suunnitella kokonaisuutena mikäli maaston muodot sen sallivat, tieyhteydet saadaan rakennettua ja vesi- ja viemärijärjestelmät vaatimusten mukaisiksi.
- Ranta-asemakaavan vaikutuksia alueen luontoon tulee selvittää. Ilmoitetun mukaan kaava-alueella tai sen läheisyydessä on tehty lajihavaintoja palokärjestä, merikotkasta sekä kurjista. Luontoselvityksessä tulee myös muun ohella

tarkastella, onko kaavan vaikutusalueella kosteikkoja, rantaluhtaa, ruoikkoa tms. sopivia lintujen pesimäpaikkoja sekä kaavan vaikutuksia niihin.

- Maankäyttö-ja rakennuslain mukaan ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle, yksi rantasaunan paikka ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ilmene ovatko muutkin suunnitellut rakennuspaikat tarkoitus osoittaa vakituiseen asumiseen vai loma-asutukselle.
- Ranta-asemakaavan laadinnan yhteydessä tulee selvittää, kuinka vesihuolto järjestetään alueelle osoitettavien rakennuspaikkojen osalta. Ensi sijassa tulee selvittää mahdollisuus liittää rakennuspaikat vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston piiriin, koska se tarjoaa kiinteistöille pitkällä aikavälillä laadukkaimman ja toimintavarmimman tavan järjestää vesihuolto. Kiinteistökohtaisiin vesihuoltojärjestelmiin liittyy epävarmuutta mm. talousveden riittävyyden (esim. pitkä kuivuusjakso) ja laadun osalta. Myös kiinteistökohtaisia jätevesijärjestelmiä on aika-ajoin tarve uudistaa, riippuen valitusta järjestelmästä sekä sen käytöstä ja huollosta. Koska alue ei ole Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-aluetta, eikä taajama-aluetta, liittymisen mahdollistavan vesihuoltoverkoston rakentaminen tulee lähtökohtaisesti hankkeeseen ryhtyvän kustannettavaksi, ellei vesihuoltolaitoksen kanssa muusta sovita.
- Mikäli liittyminen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon ei ole mahdollista, tulee arvioida, pystytäänkö alueella varmistamaan talousveden riittävyys ja laatu sekä asianmukainen jätevesien käsittely kiinteistökohtaisesti niin, ettei kunnalle myöhemmin tule vesihuoltolain mukaista vesihuollon järjestämisvelvollisuutta. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa ympäristönsuojelulainsäädännön ohella Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Kiinteistökohtainen tai mahdollisesti kiinteistöjen yhteinen vesihuolto edellyttää rakennuspaikkojen koon ja sijoittelun suunnittelua, niin ympäristönsuojelumääräysten vähimmäissuojaetäisyydet on mahdollista saavuttaa ja myös talousvesikaivojen sekä mahdollisten lämpökaivojen keskinäinen minimisuojaetäisyys on mahdollista saavuttaa.
- Rakennuspaikkojen sijoittelussa kannattaa ottaa huomioon myös maaperän kallioisuus ja sen mahdollisesti tuomat haasteet vesihuollon järjestämisen kannalta (vesihuoltoverkoston rakentaminen tai kiinteistökohtaiset järjestelmät).

Kokouskäsittely
Ympäristönsuojelu lausui kokouksessa rakennustarkastajan päätösesitykseen lisäykseksi viisi viimeistä luettelo merkkiä, jotka päätettiin lisätä päätösehdotukseen.

Samalla poistettiin alkuperäisestä ehdotuksesta kohta

- Alueen vesi- ja viemärijärjestelmien tulee olla KVV ammattilaisen kokonaisuutena suunnittelemia. Ilmeisesti liittyminen kunnan verkostoihin on mahdollista vain kokonaan hakijan omalla kustannuksella.

Päätös

Päätösehdotus otsikon muutoksella ja näillä lisäyksillä hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 16.03.2021, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, aluearkkitehti, leena.lahtinen@urjala.fi

Liitteet

1 Kartta(Luonnos)
2 Kaavaselostus (Luonnos)
3 OAS (kaavaselostuksen liite 1)
4 Luontoselvitys (kaavaselostuksen liite 2)
5 Emätila tarkastelu (kaavaselostuksen liite 3)
6 kaavan pienennös (Kaavaselostuksen liite 4)
7 OAS vaiheen palaute (kaavaselostuksen liite 5)
8 Pinta-alatiedot
9 Mielipiteet OAS-vaihe
10 Lausunnot OAS-vaihe

Kaavatoimikunta 16.3.2021

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.12.2020 § 266 päättänyt kuuluttaa Kauppilan ranta-asemaakaavan vireilletulosta ja asettaa sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi MRA 30§ mukaisesti. Kuulutus vireille tulosta ja nähtävillä olosta on julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Kaava-alueeseen rajautuvia maanomistajia on tiedotettu vireilletulosta ja nähtävilläolosta kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 7.1.2021 alkaen jatkuen koko suunnittelutyön ajan kunnan-virastossa sekä kunnan Internet-sivuilla.

Mielipiteitä ja lausuntoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 8.2.2021 mennessä. Lausunnot saapuivat seuraavilta viranomaistahoilta: Pirkanmaan Maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnan tekninen-, sivistys- sekä rakennus- ja ympäristölautakunta. Mielipiteitä saapui kahdeksan kappaletta. Kaavan laatija on laatinut OAS-vaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin vastineet, jotka ovat kaava-aineiston liitteenä. Saapuneet lausunnot ja mielipiteet ohessa tiedoksi liitteenä.

Kaavan laatimisen edetessä sen tavoitteita on tarkistettu. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan sekä kaksi muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Kyläläisten käyttämä rantasauna on tarkoitus säilyttää. Tavoitteena on myös rakennusoikeuksien nostaminen rakennusjärjestyksen mukaisiin rakennusoikeuksiin verrattuna, kun rakentaminen sijoitetaan etäämmälle rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu ja rakentamisen sijoittelua ja rakentamistapaa

ohjataan ranta-asemakaavalla. Alue halutaan tarkastella ranta-asemakaavalla yhtenä kokonaisuutena.

Asemakaava-alueelta on laadittu luontoselvitys 2020 tekijänä Petri Parkko, Kotkansiipi, luonnonympäristön ja luontoarvojen kartoittamiseksi. Kaavaselostukseen on sisällytetty selvitys maisemakuvasta ja – rakenteesta sekä maisema-arvoista ja niiden huomioon ottamisesta suunnittelussa alueella. Asemakaavaa varten laaditaan arkeologinen inventointi kaavan ehdotusvaiheessa. Kaavatyön yhteydessä on laadittu kaavan pohjakartta (Mitta Oy). Viranomaisten kanssa on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 17.12.2020 josta muistio tiedoksi.

Ranta-asemakaava koskee Keihosten kylän kiinteistöä 922-401-2-44. Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen, loma-asuntojen ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.
Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 23 hehtaaria. Kerrosalaa koko kaava-alueelle on osoitettu yhteensä 1465 m2 (aluetehokkuus 0,6 %). Ranta-alueelle on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa rantaosayleiskaavan mukaisesti. Kaava-alueen todellisen rantaviivan pituus on noin 328 metriä ja muunnetun rantaviivan pituus on noin 320 metriä. Muunnetun rantaviivan perusteella emätilalle muodostuu neljä rakennuspaikkaa, joista kaksi on jo käytetty.

Kaavan laatija Johanna Närhi, arkkitehti, A-Insinöörit Civil Oy:stä on toimittanut liitteenä olevan 2.3.2021 päivätyn Vesilahden Kauppila ranta-asemakaavan valmisteluaineiston sekä kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus
Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Kaavatoimikunta tutustuu Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineistoon ja kaavaluonnokseen.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle,
- että se hyväksyy kaavahankkeen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee saadun tiedoksi mielipiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin.
- että se päättää asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30 § mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteiden esittämiseen.

Päätös
Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle,

- että se hyväksyy kaavahankkeen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

- merkitsee saadun tiedoksi mielipiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin.

- että se päättää asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30§ mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 46

Liitteet

1 Kartta(Luonnos)
2 Kaavaselostus (Luonnos)
3 OAS (kaavaselostuksen liite 1)
4 Luontoselvitys (kaavaselostuksen liite 2)
5 Emätila tarkastelu (kaavaselostuksen liite 3)
6 kaavan pienennös (Kaavaselostuksen liite 4)
7 OAS vaiheen palaute (kaavaselostuksen liite 5)
8 Pinta-alatiedot
9 Mielipiteet OAS-vaihe
10 Lausunnot OAS-vaihe

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- hyväksyy kaavahankkeen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee saadun tiedoksi mielipiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin
- päättää asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30§ mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Kokouskäsittely
Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Timo Haapaniemelle, Harri Vierikalle sekä Leena Lahtiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 11.05.2021, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, aluearkkitehti, leena.lahtinen@urjala.fi

Liitteet

1 Pinta-alatiedot
2 OAS vaiheen palaute (kaavaselostuksen liite 5)
3 kaavan pienennös (Kaavaselostuksen liite 4)
4 Emätila tarkastelu (kaavaselostuksen liite 3)
5 Luontoselvitys (kaavaselostuksen liite 2)
6 OAS (kaavaselostuksen liite 1)
7 Kaavaselostus (Luonnos)

8 Kartta(Luonnos)
9 Lausunnot OAS-vaihe
10 Mielipiteet OAS-vaihe

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.3.2021 § 46 päättänyt asettaa yleisesti nähtäville Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen.

Kaavatyöhön on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Tehtävänä on laatia ranta-asemakaava kiinteistölle 922-401-2-44 Vesilahden Kauppilaan Keihosten kylään. MRL:n mukaan ranta-asemakaava laaditaan pääosin loma-asutusta varten. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu pääosin kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Ehdotus
Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

- luontoselvitys ei ole tehty ihanteelliseen aikaan vuodesta, mutta luontoarvoja on tarkasteltu riittävästi kaava-alueen suunniteltuun rakentamispaineeseen nähden. Arvokkaaksi luokiteltu luontokohde tulee merkitä luo-merkinnällä, jolloin sen säilyminen hakkuiden yhteydessä turvataan. Luontoselvitykseen tulisi korjata, että Alhonselkä on rehevä ja samea järvialue, jonka ekologinen tila on tyydyttävä.
- ympäristönsuojelulla ei ole aikaisemmin lausuttuun muuta lisättävää
- maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaalla Vesilahden kulttuurimaisema-alueella oleva suunnittelutarveratkaisukohde on avohakattu lähiaikoina. Rakennusten suunnittelu avoimeen maastoon sen korkeimmille paikoille on toteutettava maisemaan sopeutuvasti, mieluummin siten että rakennusten harjasuunta on rannan suuntainen. Suunnitelmissa esitetyt rakennusoikeudet 280 k-m2 ja 300 k-m2 mahdollistavat yhdessä rakennusoikeutta kuluttamattoman kellarikerroksen kanssa poikkeuksellisen suuret rakennukset. Olisikin syytä harkita vähäisempää rakennusoikeutta.
- hakijan kustannuksella rakennettavan vesi- ja viemäriverkoston rakentaminen tulee suunnitella siten että naapurikiinteistöilläkin on siihen liittymismahdollisuus. Verkostot liitetään osaksi Vesilahden kunnan omistamia verkostoja ja niiden on oltava yhteensopivia, suunnitelmat on hyväksytettävä Vesilahden kunnassa ennen niiden toteuttamista.
- Nälkäniementie on kapea yksityistie ja sen rakenteiden kestävyydestä tulee varmistua tai rakentaa kokonaan uusi tieyhteys tilan itärajan suuntaisesti.
- kiinteistön reunalla lähiasukkaiden yhteisessä käytössä ollut sauna on paikalle siirretty ?parakki? joka näyttää olleen vähäisellä käytöllä ja on jo käyttöikänsä lopulla. Koska sille ei ole sen paikalle tuonnin aikaan haettu rakennuslupaa eikä sillä ole pysyvää rakennustunnusta, ei ole perusteita sille myönnettävälle omalle rakennuspaikalle.

- asemakaavan laatimisessa tulee arvioida naapurikiinteistöille myönnettyjen rakennusoikeuksien tasapuolinen kohtelu.
- kaava-alueen länsireunalla tulee olla, joko istutettava tontin osa -merkintä tai M-alue vyöhyke, jotta rakennettava kaava-alue ei ole kiinni kaavan rajassa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 12.05.2021, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Vierikka, tekninen johtaja, harri.vierikka@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kartta(Luonnos)
2 Kaavaselostus (Luonnos)
3 OAS (kaavaselostuksen liite 1)
4 Luontoselvitys (kaavaselostuksen liite 2)
5 Emätila tarkastelu (kaavaselostuksen liite 3)
6 kaavan pienennös (Kaavaselostuksen liite 4)
7 OAS vaiheen palaute (kaavaselostuksen liite 5)
8 Pinta-alatiedot

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.3.2021 § 46 päättänyt asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30§ mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Ehdotus
Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää keskustella kaavasta ja antaa lausunnon kokouksessa.

Päätös
Käsittelyn aikana tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, etttä se ei anna tässä vaiheessa kaavasta lausuntoa.

Kunnanhallitus, 18.10.2021, § 197

Liitteet

1 Kaavakartta 22.9.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan_rak
2 Kaavaselostus 22.9.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan rak
3 OAS 22.9.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan rak
4 Luontoselvitys 20.12.2020 Ehdotusvaihe Kauppilan rak
5 Emätilatarkastelu 29.1.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan rak
6 Kaavan pienennökset Ehdotusvaihe Kauppilan rak
7 Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet Ehdotusvaihe Kauppilan rak

8 Tarkkuusinventointi 30.6.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan rak

Kauppilan ranta-asemakaavan luonnos oli nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 22.4.-23.5.2021 välisen ajan. Ranta-asemakaavaa esiteltiin yleisötilaisuudessa Teamsin välityksellä 27.4.2021. Tilaisuuteen osallistui noin 8 henkilöä, joista pääosa oli lähialueen maanomistajia, asukkaita tai loma-asukkaita. Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana neljä lausuntoa ja viisi mielipidettä. Alustavasta kaavaehdotuksesta järjestettiin viranomaistyöneuvottelu 18.8.2021 Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Neuvottelun ja muun saadun palautteen perusteella kaava-aluetta päätettiin supistaa merkittävästi koskemaan vain kahta rantaosayleiskaavassa osoitettua uutta rantarakennuspaikkaa. Kaavaehdotus koskee vain noin kolmasosaa Keihosten kylän kiinteistöstä 922-401-2-44.

Arkeologinen selvitys valmistui kaavaehdotuksen laadinnan aikana, tarkkuusinventointi tehtiin koko kiinteistön alueelle. Siinä ei löydetty kiinteistä muinaisjäännöksiä kaava-alueelta. Aiemmin laaditun luontoselvityksen perusteella suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Selvityksessä alueelta rajattiin kuitenkin yksi arvokkaaksi elinympäristöksi luokiteltava kohde, jyrkänteen alta. Kyseiselle kohdalle ei esitetä rakentamista, vaan alue jää maa- ja metsätalousalueeksi.

Kaavaehdotus sisältää vain kaksi rantarakennuspaikkaa. Kaava-alue käsittää ehdotusvaiheessa vain rantarakennuspaikat ja luonnosvaiheen mukaisesti kiinteistön koko rantaviiva on mukana ranta-asemakaavassa. Lisäksi rakennusoikeuksia on pienennetty merkittävästi.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 7,1 hehtaaria. Kaavassa osoitetaan yksi loma-asuntojen korttelialue (RA-1) ja kaksi rakennuspaikkaa. Rakennusoikeutta koko kaava-alueelle on osoitettu yhteensä 400 m2 (aluetehokkuus 0,6 % eli alle 1 %), josta 150 k-m2 rakennuspaikalle 1 ja 250 k-m2 rakennuspaikalle 2. Rakennuspaikan 2 päärakennus on sijoitettu kauemmaksi rantaviivasta, koska rakennusoikeus on suurempi kuin mitä rakennusjärjestys sallii. Rakennusoikeudet on osoitettu kerrosalaneliömetreinä rakennusalakohtaisesti. Korttelialueen rakentamisen tehokkuus on 0.01 (1,3 %). Suurin sallittu kerrosluku on päärakennusten osalta kaksi (II), tontilla 1 olevan rantasaunan osalta yksi (I), tontilla 2 olevan rantasaunan osalta yksi ja puoli kellarikerrosta (½k I). Lisäksi rantarakennuspaikoille saa rakentaa venevajat, niille erikseen osoitetuille rakennusaloille (vv).

Ranta-asemakaava-alueesta noin 56 % osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi. Ehdotusvaiheessa M-alueella ollut rantasaunan rakennusoikeus on poistettu, koska kyläläisten käytössä olleelle rantasaunalle ei ole löydetty rakennuslupaa.

Loma-asumisen korttelialueeksi (RA-1) osoitetaan yhteensä noin 44 % kokonaispinta-alasta. Toinen rakennuspaikoista on 5135 m2 ja isompi 2,6 hehtaaria. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku on pienemmällä rakennuspaikalla 2,9 % ja isommalla rakennuspaikalla 1 %. Kaava-alueen todellisen rantaviivan pituus on noin 328 metriä ja muunnetun rantaviivan pituus on noin 320 metriä. Rakennuspaikan 1 rantaviivan pituus on 60 m ja rakennuspaikan 2 rantaviivan pituus on noin 100 m. Vapaata rantaa jää 167 m (51 % rantaviivan kokonaispituudesta). Kaavan mitoitustiedot on esitetty kaavaselostuksessa.
Rantapuuston säilyttäminen auttaa rantaan sijoittuvien rakennusten sopeuttamisessa ympäristöön. Kaavassa on annettu yleismääräyksiä koskien rantapuuston

säilyttämistä, rantaviivan ruoppausta, piha-alueita, rakennettavuutta ja rakentamistapaa. Ylemmille korkeusasemille sijoittuva rakentaminen sijoittuu avoimeen rantamaisemaan, mikä asettaa erityisiä vaatimuksia tulevan rakentamisen laadulle, varsinkin materiaalivalintojen, ulkovärityksen ja rakennusten massoittelun osalta.

Kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty vastaamaan muuttunutta tilannetta. Kaavaselostusta on täydennetty monin paikoin ja muutettu vastaamaan kaavaehdotuksen mukaista aluerajausta. Kaavaselostuksessa on esitetty ranta-asemakaavan suhde MRL 39 §:n mukaisiin yleiskaavan sisältövaatimuksiin, koska ranta-asemakaavan poikkeaa korttelialueen rajauksen osalta rantaosayleiskaavasta. Lisäksi on tutkittu rantaosayleiskaavan toteutumattomat loma-asuntojen rakennuspaikat lähiympäristössä Narvan ja Kirkonkylän väliltä. Tarkastellut paikat ovat yli 17 ha kokoisia tiloja. Tarkastelluilla tiloilla on vielä toteuttamattomia rantaosayleiskaavan mukaisia rakennuspaikkoja 10 kpl tämän ranta-asemakaava-alueen ulkopuolella. Näistä maisemallisesti samanlaisissa olosuhteissa on ainoastaan yksi rakennuspaikka Alhonselän etelärannalla. Rantaosayleiskaavasta vähäisesti poikkeava rakennuspaikan rajaus ei aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristöön, eikä vaikeuta rantaosayleiskaavan toteuttamista tai vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.
Ranta-asemakaavalla muodostuu Keihosten kylän loma-asuntojen korttelialuetta ja maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavan laatija A-Insinöörit Civil Oy on toimittanut 22.9.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. se hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy palauteraportin, jossa on esitetty niihin laaditut vastineet sekä toimenpiteet.
2. se päättää asettaa yleisesti nähtäville Keihosten kylän Kauppilan ranta-asemakaavaehdotuksen 22.9.2021 päivätyn aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL65§, MRA 27§).

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta, 09.11.2021, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Lahtinen, sivistysjohtaja, marko.lahtinen@vesilahti.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.10.2021 § 197 päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Kauppilan rantaasemakaavan ehdotuksen. Ranta-asemakaavan ehdotus ja

kaavan valmisteluaineistot pidetään nähtävillä 4.11.- 3.12.2021 välisen ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, sekä kunnan Internet-sivuilla. Kaava-alue käsittää ehdotusvaiheessa vain rantarakennuspaikat ja luonnosvaiheen mukaisesti kiinteistön koko rantaviiva on mukana ranta-asemakaavassa. Lisäksi rakennusoikeuksia on pienennetty merkittävästi. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 7,1 hehtaaria.

Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksella ei arvioida olevan vaikutuksia Vesilahden kunnan sivistyspalveluiden näkökulmasta, sillä kohteella ei ole huomattavia vaikutuksia palvelutarpeeseen.

Ehdotus
Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää lausua Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksesta seuraavasti:

Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksella ei arvioida olevan vaikutuksia Vesilahden kunnan sivistyspalveluiden näkökulmasta, sillä kohteella ei ole huomattavia vaikutuksia palvelutarpeeseen.

Päätös
Sivistyslautakunta päättää lausua Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksesta seuraavasti:

Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksella ei arvioida olevan vaikutuksia Vesilahden kunnan sivistyspalveluiden näkökulmasta, sillä kohteella ei ole huomattavia vaikutuksia palvelutarpeeseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 09.11.2021, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli Salmi, rakennustarkastaja, veli.salmi@vesilahti.fi
Kati Skippari, ympäristöpäällikkö, kati.skippari@lempaala.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.10.2021 § 197 päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksen. Ranta-asemakaavan ehdotus ja kaavan valmisteluaineistot pidetään nähtävillä 4.11.- 3.12.2021 välisen ajan. Kunnanhallitus on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotukseen 4.12.2021 mennessä.

Maanomistajan tavoitteena on:

- Kaksi omarantaista rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu.
- Rakennusoikeuksien nostaminen rakennusjärjestyksen mukaisiin rakennusoikeuksiin verrattuna, kun rakentaminen sijoitetaan etäämmälle rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu, ja rakentamisen sijoittelua ja rakentamistapaa ohjataan yksityiskohtaisemmin ranta-asemakaavalla. Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen

maisema-alueeseen, joten rakentaminen on sopeutettava maiseman arvoihin. Ranta-asemakaava-alueelta on hienot maisemanäkymät Pyhäjärvelle. Maanomistajan tavoittelee alueelle korkeatasoista maiseman ominaispiirteet huomioivaa ja maisemanäkymiä hyödyntävää rakentamista

Ehdotus
Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

1. Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.
    - Alueelta rajattiin yksi arvokkaaksi elinympäristöksi luokiteltava kohde, jossa on runsaasti kuusilahopuuta (kartta, ehdotus 1:2000), joka on pyrittävä jättämään kokonaan rakentamisen ja hakkuiden ulkopuolelle.
2. Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.
    - Rakennusten ja jätevesien käsittelyjärjestelmien rakentamisessa on pyrittävä hyödyntämään maaston muodot ja välttämään tarpeetonta kallion murskausta.
3. Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen.
    - Rakentamisen ja tiestön tulisi tukeutua topografiaan, myötäillä maaston muotoja ja on pyrittävä käyttämään olemassa olevaa tiestöä.
4. Vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
    - Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaksi esitettyyn ja maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Vesilahden kulttuurimaisemaan. Maastonmuodot tulee ottaa huomioon selännealueille rakennettaessa siten, että korkeimmat kohdat ja avokalliot tulisi jättää rakentamisen ulkopuolelle.
    - Kun rakennukset sopeutetaan värityksen ja massoittelun avulla maisemaan etelään, länteen ja lounaaseen suuntautuvien selänteiden ja laaksonpohjien väliin jäävät alueet ovat pienilmastollisesti rakentamisen kannalta edullisimpia alueita.
    - Koska kiinteistöllä on hakkuuaukeaa rannan läheisyydessä, on näkymä vastarannalta suunnittelualueelle otettava huomioon suunnittelussa samanarvoisesti kuin oma näkymäkin vastarannalle ja järvelle.
    - Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa. (Rakennusjärjestys 17 §)
5. Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinkeinon harjoittamiseen
    - Suunnittelualue on pääasiassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), jonka alueella on 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä rakentaminen kielletty lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia ja maatilan talouskeskukseen liittyvää rantasaunaa. Suunnittelualueelle on osoitettu loma-asuntoaluetta ja sille kaksi uutta rakennuspaikkaa (2 RA). Suunnittelualue rajautuu venevalkamaan (LV). Rakennusjärjestyksen vaatimukset huomioitava.
6. Muita huomioitavia asioita
    - Kaavan mukaiset rakennuspaikat eivät sijaitse vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen läheisyydessä eivätkä

vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.
Tästä johtuen kiinteistön omistajien vastuulla on huolehtia siitä, että kiinteistöillä on riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä käytettävissä.
- Kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyn osalta on noudatettava mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014), ns. hajajätevesiasetuksessa (157/2017) ja Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään mm. puhdistusvaatimuksista, suojaetäisyyksistä, suunnittelusta sekä käytöstä ja huollosta.

Kokouskäsittely
Tehtiin tekninen korjaus kohtaan viisi, korjattiin kirjoitusvirhe otsikosta ja lisättiin kappaleen loppuun sana huomioitava ja poistettiin kysymysmerkki.

Päätös
Päätösehdotus teknisellä korjauksella hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 10.11.2021, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Vierikka, tekninen johtaja, harri.vierikka@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaavakartta 22.9.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan_rak
2 Kaavaselostus 22.9.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan rak

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.10.2021 § 197 asettaa yleisesti nähtäville Keihosten kylän Kauppilan ranta-asemakaavaehdotuksen 22.9.2021 päivätyn aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL65§, MRA 27§).

Kaavaehdotus sisältää vain kaksi rantarakennuspaikkaa. Kaava-alue käsittää ehdotusvaiheessa vain rantarakennuspaikat ja luonnosvaiheen mukaisesti kiinteistön koko rantaviiva on mukana ranta-asemakaavassa. Lisäksi rakennusoikeuksia on pienennetty merkittävästi.

Ehdotus
Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa Kauppilan ranta-asemakaavaehdotukseen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 24.01.2022, § 9

Liitteet

1 Kauppilan_RAK_Hyväksyminen_ETRSGK24_12.1.2022

2 Kauppilan_RAK_Hyväksyminen_Kaavaselostus 12.1.2022
3 Liite 1_Kauppilan_RAK_OAS_22.9.2021
4 Liite 2_Kauppilan_RAK_Vesilahti_Keihonen_RAK_luontoselvitys2020
5 Liite 3_Kauppilan_RAK_Emätila tarkastelu
6 Liite 4_Kauppilan_RAK_Asemakaava_A4
7 Liite 5_Kauppilan_RAK_Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet
8 Liite 6_Kauppilan_RAK_Arkeologinen tarkkuusinventointi_2021
9 Liite 7_Kauppilan_RAK_Yhteenveto lausunnoista sekä vastineet
10 Liite 8_Kauppilan RAK_Seurantalomake

Perustelut

Ranta-asemakaava koskee osaa Vesilahden kunnan Keihosten kylän kiinteistöstä 922-401-2-44.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.10.2021 (§ 197) asettaa Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksen julkisesti nähtäville. Kaava-aineisto pidettiin nähtävillä 4.11. -3.12.2021 välisen ajan Vesilahden kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivuilla.

Nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 3.11.2021. Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus tai lausunto asemakaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa ja yksi muistutus. Pirkanmaan liitto ilmoitti sähköpostilla, ettei anna lausuntoa. Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Vesilahden kunnan sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta jättivät lausuntonsa. Saapuneista lausunnoista ja muistutuksesta on laadittu kaavaselostuksen liitteeksi palauteraportti, johon on koottu palautteeseen annetut vastineet ja toimenpiteet.

Saapuneiden lausuntojen ja muistutuksen perusteella kaavaehdotukseen tehtiin vähäiset tarkistukset:

- Rakennuspaikan 2 rakennusoikeutta laskettiin 190 kerrosalaneliömetristä 150 kerrosalaneliömetriin ja rantasaunan osalta 60 kerrosalaneliömetristä 35 kerrosalaneliömetriin eli yhteensä 65 kerrosalaneliömetriä.
- Rakennuspaikan 2 suurinta sallittua kerroslukua madallettiin, muutetussa ehdotuksessa suurin sallittu kerrosluku on yksi (I).
- Rakennuspaikan 2 kohdalla ohjeellinen ajoyhteys muutettiin nykyistä linjausta ja rasitejärjestelyä vastaavaksi.
- Kaavan yleismääräystä täydennettiin alueen metsäisen luonteen palauttamiseksi, ja että istutuksissa tulisi huomioida luonnonympäristön ominaispiirteet ja suosia kasvilajeina alueella luonnonvaraisestikin kasvavia lajeja.
- Kaavaselostukseen täydennettiin vaikutusten arviointiin maanomistajien tasapuolisen kohtelun tarkastelua.

Lisäksi

- Kaavaselostuksen kuvan 9 kuvatekstiä täsmennettiin näkymänuolten osalta.
- Selostukseen lisättiin kuva 11 selventämään kaava-alueen ulkopuolelle jääviä korkeampia maisemakohtia ja lakialueita.

- Selostukseen lisättiin kuva 14 valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden inventoinnin tultua voimaan valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021 ja korjattiin maisema-arvojen kuvausta päätöksen mukaiseksi.
- Kaavakartalle ja kaavaselostukseen lisättiin pohjakartan hyväksymistä koskeva merkintä.
- Kaavaselostuksen lukuja 3.4 ja 3.5 täydennettiin prosessin aikaisten kaavaan tehtyjen muutosten kuvauksilla.
- Kaavan mitoitusta, aluevarausten kuvausta ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä koskevia lukuja muutettiin kaavaselostuksessa rakennusoikeuksien ja kerrosluvun muutosten vuoksi. Kaavakartalle ja kaavaselostukseen lisättiin puuttunut merkintä: ohjeellinen rakennuksen sijoituspaikka. Lisäksi yleismääräykset lisättiin myös kaavaselostukseen.
- Kaavan vaikutusten arviointia tarkennettiin ja täydennettiin paikoitellen.

Tehdyt muutokset ja tarkistukset ovat vähäisiä ja kaavan vaikutuksia lieventäviä, eivätkä edellytä ranta-asemakaavan uudelleen nähtäville asettamista.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavan laatija A-Insinöörit Civil Oy on toimittanut 12.1.2022 päivätyn ehdotuksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää välittää saapuneet lausunnot ja muistutuksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Lisäksi kunnanhallitus päättää,

- että se hyväksyy kaavan laatijan ehdotusvaiheen palauteraportin ja siinä esitetyt toimenpiteet,
- että se toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uutta nähtäville asettamista ei katsota tarpeelliseksi,
- että se hyväksyy A-Insinöörit Civil Oy:n laatiman 12.1.2022 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksen ja esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kauppilan ranta-asemakaavan.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 21.02.2022, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja, tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kauppilan_RAK_Hyväksyminen_ETRSGK24_12.1.2022
2 Kauppilan_RAK_Hyväksyminen_Kaavaselostus 12.1.2022
3 Liite 1_Kauppilan_RAK_OAS_22.9.2021

4 Liite 2_Kauppilan_RAK_Vesilahti_Keihonen_RAK_luontoselvitys2020
5 Liite 3_Kauppilan_RAK_Emätila tarkastelu
6 Liite 4_Kauppilan_RAK_Asemakaava_A4
7 Liite 5_Kauppilan_RAK_Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet
8 Liite 6_Kauppilan_RAK_Arkeologinen tarkkuusinventointi_2021
9 Liite 7_Kauppilan_RAK_Yhteenveto lausunnoista sekä vastineet
10 Liite 8_Kauppilan RAK_Seurantalomake

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee saapuneet lausunnot ja muistutuksen tiedoksi.

Lisäksi kunnanvaltuusto päättää, että se hyväksyy Kauppilan ranta-asemakaavan.

Kokouskäsittely
Asian käsittelyn aikaan puheenjohtaja totesi, että asian edellisen käsittelyn jälkeen esilletulleiden asioiden takia pykälä olisi syytä palauttaa uudelleenvalmisteluun. Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, onko valtuusto yksimielinen asian palauttamisen kannalla. Puheenjohtaja totesi valtuuston olevan yksimielisesti asian palauttamisen kannalla.

Päätös
Kunnanvaltuusto päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 21.09.2026, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Kauppilan ranta-asemakaava on tullut vireille ja samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville kunnanhallituksen päätöksellä 7.12.2020 § 266. Ranta-asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven Alholahden rannalla Vesilahden Keihosten kylässä. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista rakennuspaikkaa ranta-alueelle. Toisella rakennuspaikalla rakentaminen on tarkoitus sijoittaa kauemmaksi rannasta, kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu.

Ranta-asemakaava on edennyt hyväksymiskäsittelyyn asti ja kunnanvaltuusto on kokouksessaan 21.2.2022 §3 päättänyt palauttaa asian takaisin valmisteluun. Kaavatyö ei ole edennyt tämän jälkeen. Lisäksi kaava-alueella on tapahtunut määräalojen lohkomisten myötä omistusmuutoksia. Näistä syistä johtuen kunta ei katso kaavan olevan enää ajankohtainen.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kaava- ja elinvoimatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää keskeyttää Kauppilan ranta-asemakaavan laatimistyön.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 140

Valmistelija / lisätiedot:

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää, että se keskeyttää Kauppilan ranta-asemakaavan laatimistyön.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, § 8,16.02.2022
Kaavatoimikunta, § 24,29.08.2022
Kaavatoimikunta, § 4,06.02.2024
Kunnanhallitus, § 23,12.02.2024
Kaavatoimikunta, § 34,06.08.2024
Kunnanhallitus, § 153,12.08.2024
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 32,21.09.2026
Kunnanhallitus, § 141, 28.09.2026

§ 141
Rauhamäen ranta-asemakaava, keskeyttäminen

VESDno-2022-24

Kaavatoimikunta, 16.02.2022, § 8

Liitteet

1 Rauhamäen RAK OAS 2022-01-20

Kiinteistön Rauhamäki 922-418-1-26 maanomistaja haluaa käynnistää ranta-asemakaavan laatimisen Karstunjärven rantaan.

Kiinteistölle Rauhamäki 922-418-1-26 Karstunjärven rannalle on toteutettu ilman maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa lomarakennus, huvimaja, polttopuuvaja ja wc-rakennus. Alue on Vesilahden kunnan rantaosayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Maanomistaja on hakenut rakentamiseen poikkeamislupaa vuonna 2013. Pirkanmaan ELY-keskus on hylännyt hakemuksen vuonna 2014.

Vesilahden kunnan rakennustarkastaja on antanut kehotuksen rakennusten purkamiseksi 21.1.2022 mennessä. Saatuaan tiedon maanomistajan halusta käynnistää alueelle ranta-asemakaavan laatiminen rakennusvalvonta on 21.1.2022 päättänyt luopua kehotuskirjeessä esitetyistä vaatimuksistaan kaavan laatimisen ajaksi. Mikäli ranta-asemakaava ei toteudu suunniteltuna, rakennusvalvonta jatkaa kehotuskirjeessään esittämiään toimenpiteitä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaan rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Koska poikkeaminen MRL 72 §:n säädöksestä on hylätty, edellyttää rakentaminen asemakaavan laatimista alueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle MRL 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. MRA 34 §:n mukaan kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut maanomistajan toimeksiannosta Rauhamäen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on

päivätty 20.01.2022. Tavoitteena on laatia ranta-asemakaava toteutuneen tilanteen mukaisesti. Tavoitteena on, että ranta-asemakaava mahdollistaa alueelle toteutetun rakennuskannan säilyttämisen.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

- käynnistää rantaasemakaavan laatimisen kiinteistöön Rauhamäki 922-418-1-26 Karstunjärvelle.
- että 20.01.2022 päivätty MRL 63 §:n mukainen Rauhamäen rantaasemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavahankkeen ajaksi.
- että osallistumis ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta ja Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta.

Päätös
Puheenjohtajan esityksestä kaavatoimikunta päättää palauttaa asia valmisteluun.

Kaavatoimikunta, 29.08.2022, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja, tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Rauhamäen RAK OAS 2022-01-20

Kaavatoimikunta 29.8.2022

Taustaa

Maanomistaja on käynnistänyt alueella ranta-asemakaavan laatimisprosessin ja toimittanut kuntaan kaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 8.2.2022. Maanomistajalla on MRL 74 §:n mukaan oikeus huolehtia kaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Maanomistajan ajatuksena on ollut laatia ranta-asemakaava jo toteutuneen tilanteen mukaisesti ja mahdollistaa alueella olemassa olevan rakennuskannan säilyttäminen. Kun maanomistaja laatii ranta-asemakaavaehdotuksen, tulee kunnan viedä ehdotus hyväksymiskäsittelyyn (MRA 7 luku 36 §).

Kaavaehdotuksen lainmukaisuus

Ranta-asemakaavaa koskeva maanomistajan ehdotus ei täytä MRL:n 54 §:n mukaisia sisältövaatimuksia, eikä siinä oteta rantaosayleiskaavaa MRL 42 §:n mukaisesti huomioon. Näistä syistä kaavaehdotus ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen eikä sitä voida hyväksyä. Alueella voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa on osoitettu rakennuspaikkojen enimmäismäärä ja sijainti sitovilla kaavamääräyksillä. Rantaosayleiskaavassa rantarakentamista on arvioitu laajempana kokonaisuutena. Ranta-asemakaavaa koskevan hakemuksen mukaisella alueella, joka on

rantaosayleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta, on rakentaminen voimassa olevan rantaosayleiskaavan määräyksen mukaisesti kielletty. Rantaosayleiskaavan vastaista asemakaavaa ei voida hyväksyä. Ranta-asemakaava ei voi sisällöltään olla yleiskaavan vastainen.

Kielteinen poikkeamislupa ja luvatonta rakentamista

Vaikka hakemuksen mukaan ranta-asemakaava ainoastaan vahvistaa olemassa olevaa tilannetta, eivät hakemuksen mukaisen ranta-asemakaavan lailliset edellytykset muutoinkaan täyty. Kyseiselle hakemuksen mukaiselle ranta-asemakaava-alueelle (kiinteistölle 922-418-1-26) on toteutettu ilman maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa lomarakennus, huvimaja, polttopuuvaja ja wc -rakennus. Luvaton rakentaminen on tapahtunut sen jälkeen, kun ELY-keskus on ensin hylännyt maanomistajan hakeman rakentamista koskevan poikkeusluvan v. 2014, jota kunta ei myöskään puoltanut. ELY on hylkäävässä päätöksessään todennut, että poikkeamisluvalla ei voida siirtää oikeusvaikutteisessa rantaosayleiskaavassa merkittyä rakennuspaikkaa toiseen paikkaan. Rakentaminen oikeusvaikutteisessa rantaosayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi merkitylle rakennuspaikalle ei ole maanomistajien tasapuolisen kohtelun mukaista. ELY on lisäksi aiemmassa päätöksessään todennut, että uusien rakennusten rakentaminen kyseiselle rannanosalle saattaa oleellisesti vaikeuttaa rantaosayleiskaavan toteuttamista. Kyse ei ole tarkoituksenmukaisuusharkinnasta vaan lakiin perustuvasta kiellosta, jota ei voida tarkoituksenmukaisuusharkinnalla ohittaa.

Maanomistaja on tästä huolimatta kielteisen poikkeuslupapäätöksen saatuaan toteuttanut nyt ranta-asemakaava-alueella sijaitsevat rakennukset. Luvatonta rakentamista koskeva hallintopakkokeinoprosessi on rakennusvalvontaviranomaisen taholta käynnistetty, mutta vielä kesken. Olemassa oleva tilanne, jota ranta-asemakaavalla halutaan nyt vahvistaa, perustuu luvattomaan rakentamiseen.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Maanomistajan laatima ranta-asemakaava ei täytä MRL:n 54 §: n mukaisia asemakaavan sisältövaatimuksia eikä huomioi oikeusvaikutteista rantaosayleiskaavaa MRL 42 §:n edellyttämällä tavalla. Esitetyn ranta-asemakaavan hyväksyminen muuttaisi olennaisesti rantaosayleiskaavassa määriteltyä rantarakentamista koskevaa kokonaisuutta ja perusratkaisua ja vaarantaisi maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun.

Kunnanjohtaja: Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Rauhamäen ranta-asemakaavaa koskeva maanomistajan kaavaehdotus hylätään.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää, että Rauhamäen ranta-asemakaavaa koskeva maanomistajan kaavaehdotus hylätään.

Kaavatoimikunta, 06.02.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päivitetty OAS Rauhamäen RAK 2023-10-26

Asia

Maanomistaja on käynnistänyt ranta-asemakaavan laatimisprosessin ja toimittanut kuntaan kaavaa koskevan, 26.10.2023 päivätyn ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaava-alue käsittää maanomistajan omistaman kiinteistön 922-418-1-26 Karstunjärven rannalla sekä määräalan kiinteistöstä 922-445-10-0 Heinälahden rannalla, josta maanomistajalla on ranta-asemakaavan vireillelaittajan kanssa kiinteistökaupan esisopimus.

Kaavan tavoitteena on siirtää Vesilahden rantayleiskaavassa Heinälahdelle osoitettu rakentamaton RA-rakennuspaikka Karstunjärvelle. Tavoitteena on myös mahdollistaa ranta-asemakaavalla toteutetun rakennuskannan säilyttämisen Karstunjärvellä. Karstunjärvellä sijaitsevan kaava-alueen pinta-ala on noin 2,5 ha. Heinälahdella sijaitsevan määräalan pinta-ala on noin 0,5 ha.

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. jossa kummallekaan kaavan osa-alueelle ei ole osoitettu varauksia. Heinälahdella sijaitseva kaava-alueen osa sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava (vahv. 24.10.2002). Rantayleiskaavassa Heinälahden osa-alue on osoitettu RA-merkinnällä (Loma-asuntoalue). Karstunjärven osa-alueella on rantayleiskaavan merkintä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alueilla ei ole voimassa asemakaavoja.

Taustaa

Ranta-asemakaavan vireille laittaja on hakenut poikkeamislupaa 76 k-m²:n suuruiselle vapaa-ajanasunnolle ja 10 k-m²:n suuruiselle saunarakennukselle. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsi Vesilahden rantayleiskaavassa osoitetulla M-alueella, Karstunjärven rannalla kiinteistöllä 922-418-1-26, joka nyt on ranta-asemakaavassa toisena osa-alueena. Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on hylännyt hakemuksen 21.1.2014. Ko. paikalle on sen jälkeen luvatta rakennettu yhteensä viisi rakennusta. Rakennusten purkamisesta on vireillä hallintopakkoprosessi. Kaavan vireilläolo ei estä hallintopakkokeinojen käyttöä (KHO 1990-A-75; Eduskunnan oikeusasiamies 27.11.2013 Dnro 2405/4/12).

Karstunjärven pinta-ala on noin 23,5 ha ja sen rannalla on 18 rakennettua rakennuspaikkaa. Karstunjärven alue kuuluu rantayleiskaavassa mitoitusvyöhykkeeseen, jossa rakennuspaikkoja on annettu 3 kpl muunnettua rantaviivakilometriä kohden (Vesilahden rantayleiskaavan selostuksen liite 5).

Perustelut

Kaava-aloite on hylättävä, koska:

Kaavassa tavoitellaan luvatta rakennetun rakennuskannan säilyttämistä paikallaan. Kaava ei kuitenkaan ole väline rakennusluvitukseen. Kiinteistö sijaitsee rantavyöhykkeellä, jolloin sitä koskee MRL 72 §:ssä osoitettu sääntely. Kyseinen rakennuskanta ei ole sellaista MRL 72 §:ssä eritellyn mukaista rakentamista, jollaista mainitun pykälän rakentamisrajoitus ei koskisi.

Karstunjärven rantarakennuspaikat on osoitettu Vesilahden rantayleiskaavassa. MRL 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena asemakaavaa laadittaessa. Kaava-aloitteen alue ei muodosta MRL 74 §:n mukaista tarkoituksenmukaista kokonaisuutta (ks. esim. KHO 2020:157). Poikkeaminen rantayleiskaavassa osoitetusta rakennuspaikkojen määrästä olisi omiaan vaarantamaan maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun Karstunjärvellä. Yhdenvertainen kohtelu on otettava kaavanlaadinnassa huomioon.

Karstunjärven rantavyöhyke on voimallisesti rakennettu. MRL 73 §:n mukaan ”Laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa *(ranta-asemakaava)* pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta muutoin säädetään, katsottava, että: 3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.” Karstunjärvellä rakentamatonta aluetta on jo nykytilanteessa perin vähän, jolloin uuden RA-paikan osoittaminen ranta-asemakaavalla suunnitellulle paikalleen johtaisi siltäkin osin lainvastaiseen lopputulokseen.

Ehdotus
Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hylätä kaava-aloitteen, sillä aloite ei täytä lain vaatimuksia, edellä esitetyin perustein.

Päätös
Hyväksytään päätösehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 12.02.2024, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päivitetty OAS Rauhamäen RAK 2023-10-26

Ehdotus
Esittelijä: Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se hylkää kaava-aloitteen kaavatoimikunnassa esitetyin perustein (kaavatoimikunta 6.2.2024 § 4), sillä aloite ei täytä lain vaatimuksia.

Kokouskäsittely
Annettiin kaavoittaja Juha Kerviselle läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 06.08.2024, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Rauhamäen RAK OAS 2024-06-07

Maanomistaja on käynnistänyt ranta-asemakaavan laatimisprosessin ja toimittanut kuntaan kaavaa koskevan, 7.6.2024 päivätyn ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaava-alue käsittää määräalat maanomistajan omistamista kiinteistöistä 922-418-1-26 Karstunjärven rannalla sekä kiinteistöstä 922-445-10-0 Heinälahden rannalla. Kaavan tavoitteena on siirtää Vesilahden rantaosayleiskaavassa Heinälahdelle osoitettu rakentamaton RA-rakennuspaikka Karstunjärvelle. Karstunjärvellä sijaitsevan kaava-alueen pinta-ala on noin 2,5 ha. Heinälahdella sijaitsevan kaava-alueen pinta-ala on noin 0,5 ha.

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa kummallekaan kaavan osa-alueelle ei ole osoitettu varauksia. Heinälahdella sijaitseva kaava-alueen osa sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava (vahv. 24.10.2002). Rantaosayleiskaavassa Heinälahden osa-alue on osoitettu RA-merkinnällä (Loma-asuntoalue). Karstunjärven osa-alueella on rantaosayleiskaavan merkintä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alueilla ei ole voimassa asemakaavoja.

Maanomistajalla on MRL 74 §:n mukainen oikeus tuoda ranta-asemakaavaehdotus käsiteltäväksi kunnassa ja oikeus saada siitä valituskelpoinen päätös. Näin ollen kunnan kanta, hyväksytäänkö kaava vai ei, esitetään ehdotusvaiheen jälkeen.

Maanomistaja vastaa kaavoituksen kustannuksista: Ranta-asemakaavan käsittelystä peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 17.6.2024 §:ssä 25 hyväksymän taksan mukaisesti. Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä nettisivuilla, ja osallisia tiedotetaan lisäksi kirjeitse.

Ehdotus
Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa Karstunjärven Rauhamäen ranta-asemakaavan vireilletulosta,
2. hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti sekä pyytää siitä viranomaislausunnot,

3. että ranta-asemakaavan käsittelystä peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 17.6.2024 §:ssä 25 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös
Hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 12.08.2024, § 153

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Rauhamäen RAK OAS 2024-06-07

Maanomistaja on käynnistänyt ranta-asemakaavan laatimisprosessin ja toimittanut kuntaan kaavaa koskevan, 7.6.2024 päivätyn ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaava-alue käsittää määräalat maanomistajan omistamista kiinteistöistä 922-418-1-26 Karstunjärven rannalla sekä kiinteistöstä 922-445-10-0 Heinälahden rannalla. Kaavan tavoitteena on siirtää Vesilahden rantaosayleiskaavassa Heinälahdelle osoitettu rakentamaton RA-rakennuspaikka Karstunjärvelle. Karstunjärvellä sijaitsevan kaava-alueen pinta-ala on noin 2,5 ha. Heinälahdella sijaitsevan kaava-alueen pinta-ala on noin 0,5 ha.

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa kummallekaan kaavan osa-alueelle ei ole osoitettu varauksia. Heinälahdella sijaitseva kaava-alueen osa sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava (vahv. 24.10.2002). Rantaosayleiskaavassa Heinälahden osa-alue on osoitettu RA-merkinnällä (Loma-asuntoalue). Karstunjärven osa-alueella on rantaosayleiskaavan merkintä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alueilla ei ole voimassa asemakaavoja.

Maanomistajalla on MRL 74 §:n mukainen oikeus tuoda ranta-asemakaavaehdotus käsiteltäväksi kunnassa ja oikeus saada siitä valituskelpoinen päätös. Näin ollen kunnan kanta, hyväksytäänkö kaava vai ei, esitetään ehdotusvaiheen jälkeen.

Maanomistaja vastaa kaavoituksen kustannuksista: Ranta-asemakaavan käsittelystä peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 17.6.2024 §:ssä 25 hyväksymän taksan mukaisesti. Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä nettisivuilla, ja osallisia tiedotetaan lisäksi kirjeitse.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää, että

1. se kuuluttaa Karstunjärven Rauhamäen ranta-asemakaavan vireilletulosta,
2. se hyväksyy liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti sekä pyytää siitä viranomaislausunnot,

3. että ranta-asemakaavan käsittelystä peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 17.6.2024 §:ssä 25 hyväksymän taksan mukaisesti.

Kokouskäsittely
Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 21.09.2026, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Rauhamäen ranta-asemakaava on tullut vireille ja samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville kunnanhallituksen päätöksellä 12.8.2024 § 153. Kaavoitettava alue käsittää Karstunjärvellä osan kiinteistöstä Rauhamäki (922-418-1-26) ja Heinälahdella osan kiinteistöstä Alitalo (922-445-10-0). Suunnittelun tavoitteena on siirtää rantaosayleiskaavassa Heinälahdelle osoitettu rakennuspaikka Karstunjärvelle.

Kaavatyö ei ole edennyt tämän jälkeen. Lisäksi kaava-aluetta koskevat omistusjärjestelyt eivät ole toteutuneet suunnitellusti. Näistä syistä johtuen kunta ei katso kaavan olevan enää ajankohtainen.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kaava- ja elinvoimatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää keskeyttää Rauhamäen ranta-asemakaavan laatimistyön.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 141

Valmistelija / lisätiedot:

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää, että se keskeyttää Rauhamäen ranta-asemakaavan laatimistyön.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 33,21.09.2026
Kunnanhallitus, § 142, 28.09.2026

§ 142
Kalalahden asuinalueen tonttien hinnan määrittely

VESDno-2026-64

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 21.09.2026, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Kalalahden asemakaavan eteläisemmälle alueelle on osoitettu yhteensä 20 uutta erillispientalotonttia (AO) kortteleihin 301–307. Vesilahden kunnan omistuksessa on näistä yhteensä 12 tonttia kortteleissa 301–305 Takahaantien ja Vanamokujan alueella.

Kaava-alueen tonttien pinta-alat ovat noin 2 200–4 720 m² ja rakennusoikeutta on tontista riippuen 350–500 kerrosalaneliömetriä. Tontit ovat siten pinta-alaltaan ja rakennusoikeudeltaan tavanomaista omakotitonttia suurempia.

Asemakaava mahdollistaa alueella monipuolisen ja väljän pientaloasumisen. Osalla tonteista kaava mahdollistaa asumisen yhteyteen myös sivuasunnon sekä yritys-, harrastus-, varasto- ja myymälätilojen sijoittamisen. Kaavaratkaisulla on siten pyritty mahdollistamaan asumisen ja pienimuotoisen yritys- tai harrastustoiminnan yhdistäminen. Alue soveltuu erityisesti väljää asumista, suurta piha-aluetta sekä monipuolisia rakentamismahdollisuuksia arvostaville rakentajille.

Alueelle on asemakaavassa osoitettu uudet Takahaantie, Vanamokuja ja Kuminatie, jotka liittyvät Rimmintiehen. Kunnan omistamien tonttien osalta alueen infra valmistuu vuodenvaihteessa 2026–2027. Kuminatien alue on yksityisessä maanomistuksessa, eikä Kuminatien infraa rakenneta tässä vaiheessa. Kuminatien alueen rakentuminen ja infran toteuttaminen etenevät yksityisten maanomistajien aikataulujen mukaisesti.

Kortteleiden väliin sijoittuva mäkialue ja sen pohjoisrinne on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Kaava-alueen ympäröiviä peltoalueita on osoitettu maatalousalueiksi. Koskenkyläntien varteen on lisäksi osoitettu noin 30 metriä leveä puustoisena säilytettävä suojaviheralue.

Kunnan omistamien tonttien luovutushinnan määrittely on tarpeen tonttien saattamiseksi myyntiin ja markkinointiin. Hinnoittelussa on huomioitu tonttien suuret pinta-alat ja rakennusoikeudet, kaava-alueen sijainti ja ominaisuudet sekä alueella myynnissä olevien tonttien hintataso. Koskenkylän alueella yksityisten maanomistajien myymien omakotitonttien hintataso on noin 10 euroa/m², mikä tukee vastaavan hintatason käyttämistä myös kunnan omistamien Kalalahden tonttien hinnoittelussa.

Kalalahden sijainti mahdollistaa hyvät yhteydet Vesilahden, Lempäälän ja Tampereen palveluihin. Vesilahden Kirkonkylän palvelut ovat autolla noin 10 minuutin, Lempäälän Ideaparkin alue noin 20 minuutin ja Tampere noin 30 minuutin ajomatkan päässä.

Tonttien ominaisuudet, kaava-alueen sijainti sekä Koskenkylän alueen tonttien nykyinen hintataso huomioiden Kalalahden kunnan omistamien tonttien myyntihinnaksi esitetään 10 euroa/m². Tällä hinnoittelulla tonttien kokonaiskauppahinnat muodostuvat tonttien pinta-alasta riippuen noin 22 000–47 200 euroon. Hintatasolla pyritään tarjoamaan kilpailukykyinen vaihtoehto erityisesti väljää asumista, suurta tonttia sekä asumisen yhteyteen sijoittuvia harrastus- tai yritystoiminnan tiloja etsiville rakentajille ja samalla edistämään uuden asuinalueen rakentumista.

Vesilahden kunnan hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää kiinteän omaisuuden myymisestä ja vuokraamisesta arvon ylittäessä 300 000 €.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Toimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Kalalahden asuinalueella kortteleissa 301–305 sijaitsevien kunnan omistamien omakotitonttien myyntihinnaksi 10 euroa/m².

Tonttien luovutuksessa noudatetaan Vesilahden kunnan voimassa olevia tontinluovutusehtoja. Tontin luovutushinnan lisäksi luovutuksensaajalta peritään tontin lohkomisesta aiheutuvat kulut.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 142

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Kalalahden asuinalueella kortteleissa 301–305 sijaitsevien kunnan omistamien omakotitonttien myyntihinnaksi 10 euroa/m².

Tonttien luovutuksessa noudatetaan Vesilahden kunnan voimassa olevia tontinluovutusehtoja. Tontin luovutushinnan lisäksi luovutuksensaajalta peritään tontin lohkomisesta aiheutuvat kulut.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 101,13.05.2024
Kunnanhallitus, § 143, 28.09.2026

§ 143
Vesilahden kunnan koulukuljetussopimuksen hinnantarkistus

VESDno-2023-382

Kunnanhallitus, 13.05.2024, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Lahtinen, sivistysjohtaja, marko.lahtinen@vesilahti.fi

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää, että

- OSA 1 Koulukuljetukset, asiointiliikenne ja sisäiset kuljetukset hankitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman eli halvimman tarjouksen tehneeltä tarjoajalta, Vesilahden Liikenne Oy:ltä, ja
- OSA 2 Kilometritaksaiset autot (koko kunnan alue) hankitaan kolmelta (3) kokonaistaloudellisesti edullisimmilta eli halvimmat tarjoukset tehneiltä tarjoajilta, Vesilahden Liikenne Oy:ltä, Hallakangas Oy:ltä ja Ylitalo Yhtiöt Oy:ltä.

Hankintasopimus syntyy sopimuksen allekirjoittamisella palveluntuottajien ja Vesilahden kunnan kesken. Ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista valituilta palveluntuottajilta tulee tarkistaa rikosrekisteriotteet koskien tarjoajaa ja sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäseniä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäviä henkilöitä sen tutkimiseksi, koskeeko sitä hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste. Lisäksi tulee tarkistaa tarvittavat liikenneluvat.

Kokouskäsittely
Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden sivistysjohtaja Marko Lahtiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 143

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Lahtinen, sivistysjohtaja, marko.lahtinen@vesilahti.fi

Perusopetuslain (628/1998) 32 §:n mukainen koulukuljetus on kunnan lakisääteinen tehtävä. Vesilahden kunta järjestää palvelun hankkimalla koulukuljetukset sopimukseen perustuvana ostopalveluna ulkopuoliselta palveluntuottajalta.

Vesilahden kunnan ja palveluntuottajan välisessä koulukuljetussopimuksessa on kohdissa 5.1–5.10 sovittu palvelun hinnoittelusta ja hinnanmuutosten perusteista. Sopimuksen mukaan hinnat ovat lähtökohtaisesti kiinteitä, mutta mikäli alan yleisessä hintatasossa tapahtuu olennainen kustannusten nousu, jota palveluntuottaja ei ole voinut kohtuudella ennakoida tarjousta laatiessaan, osapuolilla on mahdollisuus neuvotella hinnanmuutoksista. Sopimuksessa on lisäksi erikseen todettu, että olennaisen ja ennakoimattoman polttoainekustannusten nousun perusteella hinnanmuutos voidaan toteuttaa myös ennen sopimuksessa määriteltyä yleistä hinnantarkistusajankohtaa.

Palveluntuottajan toimittamien laskujen perusteella polttoainekustannukset ovat nousseet ajanjaksojen 1.8.–20.9.2024 ja 1.8.–20.9.2026 välisenä aikana 41,03 prosenttia. Nousu on aiheutunut pääosin geopoliittisista tekijöistä, joita ei ole ollut mahdollista kohtuudella ennakoida tarjousvaiheessa. Vesilahden kunnan koulukuljetuksia hoidetaan viidellä ajoneuvolla, jotka liikennöivät keskimäärin yhteensä 1 132,2 kilometriä päivässä. Käytettävän kaluston keskikulutus on 14,2 litraa sadalla kilometrillä, jolloin päivittäinen polttoaineen kulutus on noin 160,8 litraa. Polttoaineiden hinnannousun seurauksena palveluntuottajalle on aiheutunut syksyn aikana arviolta ilman veroja laskettuna noin 85 euron lisäkustannus päivää kohden. Palvelun päivähintaan (1 870 euroa) suhteutettuna polttoainekustannusten nousu on tuonut 4,53 prosentin korotuksen. Lukuvuodessa on perusopetuslain § 23 mukaan 190 koulupäivää (poislukien muuksi arkipäiväksi kuin lauantaiksi sattuva itsenäisyyspäivä, loppiainen ja vapunpäivä), joten polttoainekulujen nousu aiheuttaa palvelun tuottajalle vuositasolla noin 16 100 euron lisäkustannuksen.

Koska kyse on sopimuksessa nimenomaisesti tunnistetusta olennaisesta ja ennakoimattomasta kustannusmuutoksesta sekä kunnalle lakisääteisen palvelun tuottamisesta, on perusteltua, että tilaaja osallistuu lisäkustannusten kattamiseen. Näin turvataan koulukuljetuspalvelujen häiriötön jatkuvuus, palvelun laatu ja palveluntuottajan mahdollisuudet toteuttaa sopimuksen mukaiset velvoitteensa koko sopimuskauden ajan. Kustannusnousun huomioiminen perustuu sekä osapuolten väliseen sopimukseen että kunnan velvollisuuteen varmistaa lakisääteisen koulukuljetuspalvelun jatkuvuus, turvallisuus ja toimintavarmuus.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää korottaa 1.10.2026 alkaen koulukuljetuksen palvelusopimuksen sopimushintoja 4 prosenttia, joka vastaa vuositasolla enintään 14 212 euroa.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 144
Joukkoliikenteen seudullisen yhteistoiminnan vuoden 2027 talousarvio ja -suunnitelma 2028-2029

VESDno-2026-396

Valmistelija / lisätiedot:

Liitteet

1 Liite 1 jolila 9.9.2026 Yhteistoiminnan TA 2027, ts 2028-2029.pdf
2 Liite 2 Jolila 9.9.2026 Yhteistoiminnan TA 2027 Liikenteet.pdf

Oheismateriaali

1 Pöytäkirjan ote-Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta - 09.09.2026, klo 1600.pdf

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen seudullinen yhteistoiminta pitää sisällään EU:n ja kansallisen lainsäädännön mukaan joukkoliikenteen paikalliselle toimivaltaiselle viranomaiselle säädetyt tehtävät sekä muut kuntien keskenään sopimat joukkoliikenteen tehtävät. Joukkoliikenteen yhteistoimintaa ohjaa yhteistoimintasopimus, jonka mukaisesti tavoitteena on toteuttaa kuntarajat ylittävää ja eri viranomaisten välistä yhteistyötä joukkoliikenteen järjestämisessä sekä kehittää ja koordinoida seudullista joukkoliikennettä siten, että joukkoliikenteen palvelutaso paranee ja palvelut tuotetaan asiakaslähtöisesti ja edullisesti.

Joukkoliikenteen seudullisen yhteistoiminnan kustannusten jaosta on sovittu yhteistoimintasopimuksessa. Pääosa yhteistoiminnan kustannuksista muodostuu yhteisistä liikenteistä, joiden kustannukset jaetaan siten, että kunnan sisäisen liikenteen nettokustannuksista vastaa kunta itse ja kuntien välisen liikenteen nettokustannukset jaetaan niiden kesken, joita kyseessä oleva liikenne palvelee kuntalaisten matkustuksen suhteessa. Linjakohtainen tarkka nettokustannus (nettotulo) jaetaan linjan tehollisten kilometrien suhteessa kuntien kesken.

Valmistelu- ja toimeenpanokustannukset sekä lautakuntatoiminnasta aiheutuvat kustannukset jaetaan kunkin kunnan asukkaiden tekemien joukkoliikennematkojen suhteessa. Nysse Valvomon kustannusjakoperusteena käytetään niin ikään asukkaiden joukkoliikennematkojen määrää. Vuoden 2027 kustannusjaossa käytetään vuoden 2026 toteutuneita matkalukuja. Yhteiset suunnittelu-, tutkimus- ja kehityshankkeet sekä markkinoinnin ja tiedotuksen kustannukset jaetaan kuntien asukaslukujen suhteessa.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta on 9.9.2026 §68 päättänyt lähettää joukkoliikenteen yhteistoiminnan vuosien 2027-2029 talousarvion ja -suunnitelman hyväksyttäväksi sopijakunnille.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen joukkoliikenteen talousarvioesityksen vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2028-2029.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 145
Nuorisovaltuuston nimeäminen

VESDno-2025-332

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Nuorisovaltuuston jäsenistössä on tapahtunut muutoksia kunnanhallituksen edellisen nimeämispäätöksen jälkeen. Nuorisovaltuuston kokouksessa 25.8.2026 Halla-Mari Pakaslahti ja Minttu Jokisalo ovat eronneet nuorisovaltuustosta. Nuorisovaltuuston kokouksessa 22.9.2026 Juuso Koskensalo on eronnut nuorisovaltuustosta.

Nuorisovaltuuston jäsenet 22.9.2026 alkaen ovat: Eeli Siikarla, Eetu Pösö, Ida Hämäläinen, Ilmari Kivistö, Lassi Keränen, Lauri Keränen, Minea Majaneva, Taavi Reijonen, Taimi Vuotilainen ja Topi Ylieskola.

Hallintosääntö 2 luku 6 §: Kunnassa on nuorisovaltuusto ja vanhus- ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää nimetä nuorisovaltuustoon jäseniksi Eeli Siikarlan, Eetu Pösön, Ida Hämäläisen, Ilmari Kivistön, Lassi Keräsen, Lauri Keräsen, Minea Majanevan, Taavi Reijosen, Taimi Vuotilaisen ja Topi Ylieskolan. Nuorisovaltuusto järjestäytyy päättämällään tavalla.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 7,26.01.2026
Kunnanhallitus, § 146, 28.09.2026

§ 146
Nuorisovaltuuston edustajat valtuustossa ja lautakunnissa

VESDno-2025-332

Kunnanhallitus, 26.01.2026, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Kunnan hallintosäännön 12 luvun 8 §:n mukaan nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Hallintosäännön 15 luvun 11 §:n mukaan nuorisovaltuuston jäsenillä on läsnäolo- ja puheoikeus niissä toimielimissä, joihin heidät on nimetty.

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 12.1.2026 nimennyt edustajansa valtuustoon ja lautakuntiin seuraavasti:

- Kunnanvaltuustoon edustajaksi Juuso Koskensalo, varalle Minttu Jokisalo
- Sivistyslautakuntaan edustajaksi Eeli Siikarla, varalle Lauri Keränen
- Rakennus- ja ympäristölautakuntaan edustajaksi Lauri Keränen, varalle Minttu Jokisalo
- Tekniseen lautakuntaan edustajaksi Halla-Mari Pakaslahti, varalle Ilmari Kivistö

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus merkitsee nuorisovaltuuston nimeämät edustajat ja varaedustajat tiedoksi sekä antaa nimeämiset edelleen tiedoksi lautakunnille ja kunnanvaltuustolle.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 146

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Kunnan hallintosäännön 12 luvun 8 §:n mukaan nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Hallintosäännön 15 luvun 11 §:n mukaan nuorisovaltuuston jäsenillä on läsnäolo- ja puheoikeus niissä toimielimissä, joihin heidät on nimetty.

Nuorisovaltuuston kokouksessa 25.8.2026 Halla-Mari Pakaslahti ja Minttu Jokisalo ovat eronneet nuorisovaltuustosta. Nuorisovaltuuston kokouksessa 22.9.2026 Juuso Koskensalo on eronnut nuorisovaltuustosta.

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 22.9.2026 nimennyt edustajansa valtuustoon ja lautakuntiin seuraavasti:

- Kunnanvaltuustoon edustajaksi Ilmari Kivistö, varalle Topi Ylieskola
- Sivistyslautakuntaan edustajaksi Eeli Siikarla, varalle Lauri Keränen
- Rakennus- ja ympäristölautakuntaan edustajaksi Lauri Keränen, varalle Taavi Reijonen
- Tekniseen lautakuntaan edustajaksi Lassi Keränen, varalle Ilmari Kivistö

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus merkitsee nuorisovaltuuston nimeämät edustajat ja varaedustajat tiedoksi sekä antaa nimeämiset edelleen tiedoksi lautakunnille ja kunnanvaltuustolle.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, § 8,26.01.2026
Kunnanhallitus, § 147, 28.09.2026

§ 147
Varajäsenen nimeäminen Pirkanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon kaudelle 2026-2027

VESDno-2026-22

Kunnanhallitus, 26.01.2026, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Pöytäkirjan_ote_Aluehallitus_27.10.2025.pdf

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselta on tullut nuorisovaltuuston jäsenten nimeämispyyntö kaudelle 2026-2027. Alle 20 000 asukkaan kunnat nimeävät yhden jäsenen ja yhden varajäsenen hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon.

Vesilahden nuorisovaltuusto on kokouksessaan 12.1.2026 päättänyt esittää Pirkanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon

- jäseneksi Taimi Vuotilainen
- varajäseneksi Minttu Jokisalo.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus esittää Pirkanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon

- jäseneksi Taimi Vuotilaisen ja
- varajäseneksi Minttu Jokisalon.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 147

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on nimennyt nuorisovaltuuston kaudelle 2026-2027.

Hyvinvointialueen nuorisovaltuuston varajäseneksi nimetty Minttu Jokisalo on eronnut Vesilahden nuorisovaltuustosta 25.8.2026.

Alle 20 000 asukkaan kunnat nimeävät yhden jäsenen ja yhden varajäsenen hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon. Vesilahden nuorisovaltuusto on kokouksessaan

22.9.2026 päättänyt esittää hänen tilalleen Pirkanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon varajäseneksi Lauri Keräsen.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus esittää Pirkanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon varajäseneksi Lauri Keräsen.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 148
Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta

VESDno-2026-389

Valmistelija / lisätiedot:

Johdanto

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoanne luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta.

Tausta

Pääministeri Orpon hallituksen budjettiriihen 1.9.2026 pöytäkirjamerkinnän mukaan valtiovarainministeriössä valmistellaan hallituksen esitys kuntalakiin tehtäväksi muutokseksi, jolla oikeus kunnallisvalituksen tekoon yksityishenkilön ja kunnan välisestä asuinkiinteistön kaupasta rajataan asianosaisille. Esitys annetaan syksyn 2026 aikana.

Tavoitteet

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia. Lakiin lisättäisiin säännös, jonka mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen päätöksestä, joka koskee kunnan omistaman kiinteistön myymistä tai vuokraamista tarjouskilpailun tai muun avoimen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asuntona käytettäväksi saa tehdä vain asianosainen.

Esityksessä tarkoitetuista päätöksistä ei saisi jatkossa tehdä kunnallisvalitusta pelkästään kunnan jäsenyyteen perustuen. Esityksen tavoitteena on parantaa kunnan päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:

Vesilahden kunta kannattaa esitettyä muutosta. Muutoksenhakuoikeuden rajaaminen asianosaisiin on perusteltua tilanteissa, joissa kunnan omistaman asuinkiinteistön myynti tai vuokraaminen tapahtuu avoimen tarjouskilpailun tai muun avoimen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle asumistarkoituksiin. Esitys säilyttää asianosaisten oikeusturvan, mutta vähentää kunnan jäsenyyteen perustuvista, perusteettomista valituksista aiheutuvia viivästyksiä ja epävarmuutta. Esitys parantaa päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä ja tukee kuntien mahdollisuuksia toteuttaa tontti- ja kiinteistöluovutuksia ennakoitavasti ja tehokkaasti. Vesilahden kunta puoltaa hallituksen esitystä.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 149
Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

- Seutuyhteistyö
- Tapahtumat
- Talous
- Sidosryhmät
- Muut asiat

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

§ 150
Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi

Kunnanjohtaja
Yleinen päätös:
§ 37 Omakotitontin Haapakuja 7, 336/7 varaus, 21.09.2026
§ 38 Omakotitontin Kanervakuja 5, 333/3 varaus, 21.09.2026
§ 39 Omakotitontin Jyrkkätie 12, 257/1 varaus, 22.09.2026

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

§ 151
Lautakuntien pöytäkirjojen merkitseminen tiedoksi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 1.9.2026

- § 60 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 61 Pöytäkirjan tarkastus
- § 62 Osavuosiraportointi 1-6 / 2026
- § 63 Talousarvio 2027, lähetekeskustelu
- § 64 Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen
- § 65 Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijalle
- § 66 Lausunto Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn alueen muutoksen luonnoksesta
- § 67 Lausunto Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen luonnoksesta
- § 68 Lausunto Narvan asemakaavan muutoksesta kortteleihin 25, 36 ja 60 /OAS
- § 69 Lausunto Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta
- § 70 Lausunto alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2027
- § 71 Rakennusjärjestyksen hyväksyminen
- § 72 Poikkeamislupahakemus (RakL 57 §), kiinteistö 922-413-3-85 / Vesaranta
- § 73 Uhkasakon rauettaminen, kiinteistö 922-413-2-159, Tontti 17/1
- § 74 Ilmoitus kylmäkoneen meluhaitasta, kiinteistö 922-410-0001-0067 /Mäntymäki
- § 75 Lausunnon antaminen Vaasan Hallinto-oikeudelle rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 2.6.2026, § 57
- § 76 Viranhaltijapäätösten merkitseminen tiedoksi
- § 77 Tiedoksi merkittävät asiat

Sivistyslautakunta 8.9.2026

- § 53 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 54 Pöytäkirjan tarkastus
- § 55 Varhaiskasvatuksen toimintasuunnitelma kaudelle 2026-2027
- § 56 Osavuosikatsaus 1-6/2026
- § 57 Sivistyslautakunnan vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen
- § 58 Lausunto Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty luonnoksesta
- § 59 Lausunto Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen luonnoksesta
- § 60 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi
- § 61 Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

§ 152
Tiedoksi merkittävät asiat

1. Vesilahden kunnan väkiluku 20.9.2026 oli 4 510 asukasta (31.8.2026 / 4 519).
2. Sisä-Suomen Elinvoimakeskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 8/2026. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta elokuun lopussa 2026 oli 8,6 % (kesäkuun 2026 tilanne 8,8 %), Pirkanmaalla 13,1 % (14,1 %) ja koko maassa 12,0 % (13,2 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan kolmanneksi alhaisin.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§134, §135, §136, §138, §142, §146, §148, §149, §150, §151, §152

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§137, §139, §140, §141, §143, §144, §145, §147

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Vesilahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Vesilahden kunnanhallitus**

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi
Puhelinnumero 03 5652 7500
Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.